

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E O U M I E S T N E N Í S T A V B Y

Dňa 11.01.2023 podal navrhovateľ **Karol Kostelný, trvale bytom Rakovice č. 150. 922 08 Rakovice** (ďalej len „navrhovateľ“) na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Rekreačná chata 01 a chata 02“** na pozemku registra „C“ parcela č. KN 4486 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou, m. č. Zákysučie.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), podľa § 35 až § 38 stavebného zákona v územnom konaní posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Na základe výsledkov posúdenia návrhu vydáva podľa § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rekreačná chata 01 a chata 02“

na pozemku registra „C“ parcela č. KN 4486 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou, m. č. Zákysučie.

Popis stavby:

Rekreačná chata má pôdorysné rozmery 8044 x 5044 mm s terasou rozmerov 2000 x 1100 mm. Dispozičné je objekt členený na prízemie a podkrovie pri celkovej výške cca 5,3 m od základovej dosky po hrebeň strechy. Úroveň dosky podkladového betónu -0,130 bude cca 250 - 300 mm od terénu. Realizované budú 2 identické rekreačné chaty SO-01 a SO-02, pričom budú osadené v odstupe cca 30,0 m na mierne sklonitom pozemku. Navrhované rekreačné chaty JANEK III sú typizovaný produkt poľskej firmy „Fabryka domów z drewna JUHAS s.c. Andrzej Lach, Dávid Lach“. Parkovanie 2 vozidiel bude zabezpečené na pozemku investora. Dispozičné sú objekty riešené ako otvorený priestor s dennou zónou, kúpeľňou a WC na prízemí a nočnou časťou v podkroví. Chatky budú mať fasádu obloženú dreveným obkladom a plechovú sedlovú strechu sklonu 45°.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Základné údaje charakterizujúce stavby:

• Zastavaná plocha SO 01:	40,00 m ²
• Úžitková plocha SO 01:	52,40 m ²
• Obytná plocha SO 01:	38,70 m ²
• Výška stavby SO 01 od ± 0,000:	+ 5,341 m
• Zastavaná plocha SO 02:	40,00 m ²
• Úžitková plocha SO 02:	52,40 m ²
• Obytná plocha SO 02:	38,70 m ²
• Výška stavby SO 02 od ± 0,000:	+ 5,341 m

Povoľovaná objektová skladba:

- Rekreačné chata SO 01 a SO 02
- Spevnené plochy
- NN el. prípojka
- Vŕtaná studňa
- Splašková kanalizácia - žumpa
- Dažďová kanalizácia – vsakovacia jama

Riešenie infraštruktúry:

- NN el. prípojka - elektrické vzdušné vedenie NN dĺžky cca 36,0 m vedené z existujúceho stĺpa nadzemného vedenia NN v správe SSE-D distribučnej a.s. Žilina do navrhovaného stĺpa a odtiaľ do skrine elektromera na hranici pozemku. Navrhovaná domová prípojka z elektromera do podružného rozvádzača v objekte SO-02 bude mať dĺžku cca 40,0 m a odtiaľ ku SO-01 cca 38,0 m.
- Vodovodná prípojka - prípojka pitnej vody pre obidve chaty bude privedená zo studne umiestnenej na pozemku investora.
- Kanalizačná prípojka - splašková kanalizácia z oboch chát bude zaústená do nepriepustnej žumpy na pozemku investora.
- Dažďová kanalizácia - dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy a bude zaústená do vsakovacej jamy na pozemku investora.
- Vykurovanie - vykurovanie bude príležitostné lokálne - krb na drevo výkonu do 12,0 kW, príp. elektrické konvektory.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavby rekreačných chát budú umiestnené od susedných pozemkov:
Chata SO 01:
 - parc. č. CKN 4485 vo vzdialenosti 4,91 m (najmenšia vzdialenosť)
 - parc. č. EKN 4487 vo vzdialenosti 2,00 m (najmenšia vzdialenosť)Chata SO 02:
 - parc. č. CKN 4485 vo vzdialenosti 5,11 m (najmenšia vzdialenosť)
 - parc. č. EKN 4488 vo vzdialenosti 2,00 m (najmenšia vzdialenosť)
2. Stavby rekreačných chát budú umiestnené na pozemku registra „C“ parcela č. KN 4486 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou, m. č. Zákysučie podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
3. K stavebnému povoleniu doložiť stanoviská dotknutých orgánov - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava; SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina; SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava; Stredoslovenská distribučná a.s.,

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina a rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy - Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Palárikova 95, 022 01 Čadca.

4. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniu susedných nehnuteľností.
5. Nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.
6. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
7. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, stanovisko zo dňa 03.11.2021 pod č. OU-CA-OSZP-2021/011744-004:

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných (domácich) druhov drevín a rastlín, nevysádzať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr.: sumách pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, astra novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky a pod.
2. Na výsadby prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreveniny, ako napr.: smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, javor horský, atď.,
3. Na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka max. 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.)
4. Prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Rozhodnutie nestratí platnosť, pokiaľ v tejto lehote bola podaná žiadosť o predĺženie jeho platnosti alebo žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.01.2023 podal navrhovateľ **Karol Kostelný, trvale bytom Rakovice č. 150. 922 08 Rakovice** (ďalej len „navrhovateľ“) na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rekreačná chata 01 a chata 02**“ na pozemku registra „C“ parcela č. KN 4486 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou, m. č. Zákysučie. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 11.01.2023 Mesto Krásno nad Kysucou – odbor výstavby, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení a v súlade

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 30.01.2023 o 10:00 hod. O mieste a termíne ústneho pojednávania boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomené prostredníctvom doporučenej zásielky, pričom doručky sú súčasťou spisu tvoriaceho územné konanie pod číslom MUKNK-292/67/2023. V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom rokovaní a že na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona. Účastníci konania a ich zástupcovia, zúčastnené osoby mali právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov na Mestskom úrade v Krásne nad Kysucou v rámci úradných dní a počas úradných hodín, najneskoršie však pri ústnom konaní. V uvedenom termíne do 30.01.2023 nebola uplatnená žiadna pripomienka ani námietka.

Stavebný úrad prejednal predložený návrh a zistil, že umiestnenie stavby je v súlade s ust. § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon). Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle ust. § 4 a § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol o návrhu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre fyzickú osobu správny orgán vybral podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších doplnení a sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona o poplatkoch, časť V. Stavebná správa, Položka 59 písm. a) odst. 1 súhrnný poplatok vo výške 80,00 EUR.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Doručuje sa:

1. Karol Kostelný, Rakovice č. 150, 922 08 Rakovice
2. Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a neznámeho pobytu niektorých osôb na susedných pozemkoch. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa : 09.02.2023

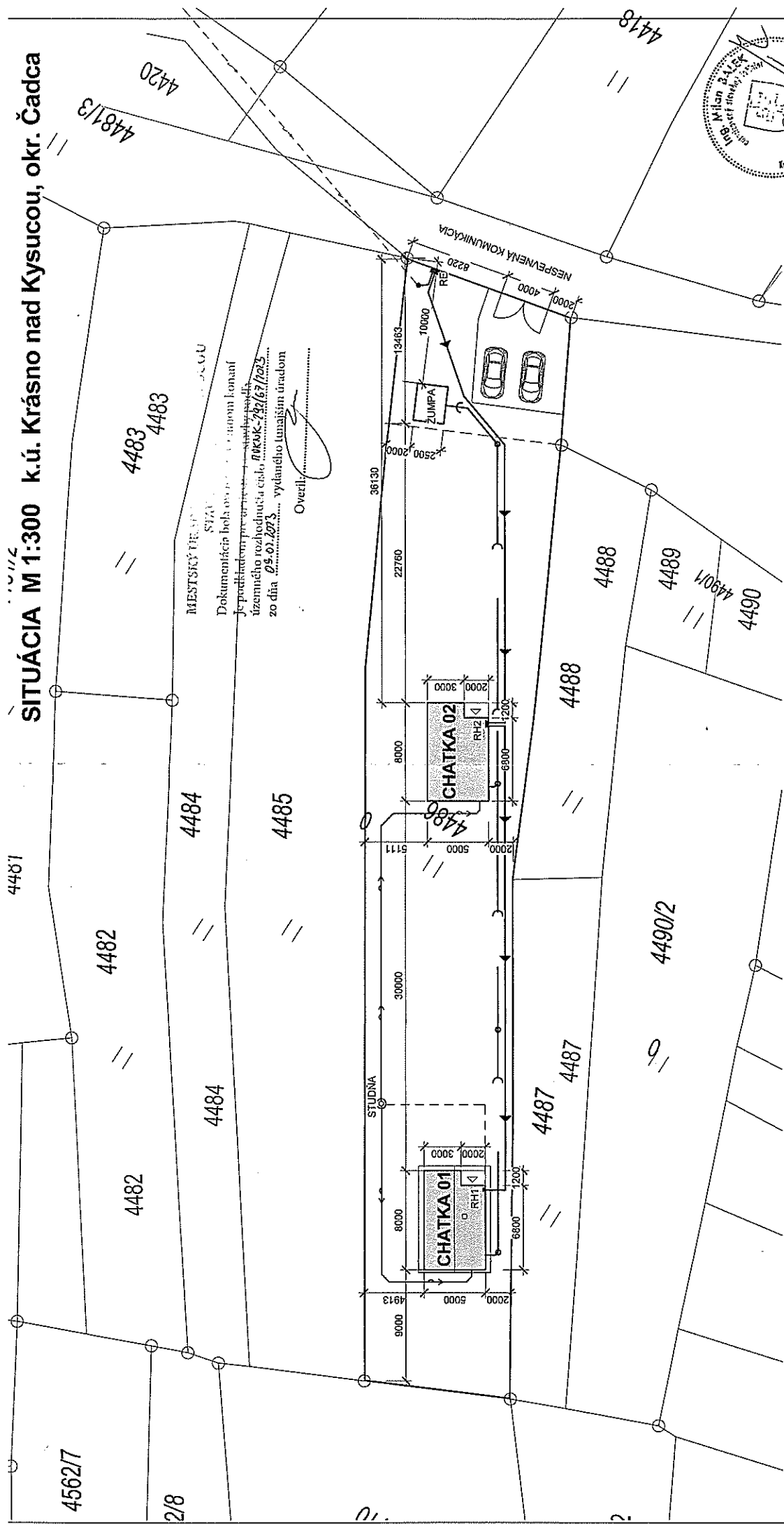
Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 09.02.2023 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

Vybavuje: Ing. Michal Biroš
Tel: 041/43 08 928
Email: michal.biros@mestokrasno.sk



LEGENDA

- NN VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE -
- NAVRHOVANÁ VZDUŠNÁ PRÍPOJKA NN
- NAVRHOVANÁ DOMOVÁ PODZEMNÁ KÁBLOVÁ PRÍPOJKA NN EL. ENERGIE DO NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
- PRÍPOJKA PITNEJ VODY ZO STUDNE NA POZEMKU INVESTORA
- VYÚSTENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO ŽUMPY NA POZEMKU INVESTORA
- HRANICA POZEMKU
- PROJEKTOVANÉ REKREAČNÉ CHATY SO-01, SO-02
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY S PARKOVANÍM

VÝŠKOVÉ OSADENIE OBJEKTŮV: SO-01: +0,000 = 500,30 m.n.m., SO-02: +0,000 = 499,30 m.n.m.

UPOZORNENIE
PRED ZAČIATKOM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTYČIŤ VŠETKY INŽINIERSKÉ SÍTE, KTORÉ SA NACHÁDZAJÚ NA MIESTE STAVBY ALEBO V JEJ BEZPROSTREDNEJ BLÍZKOSTI.
PRED BETONÁŽOU ZAKLADOVÝCH KONŠTRUKCIÍ JE POTREBNÉ VYNECHAŤ PRIEROZKY PRE NÁPOJENIE PRÍPOJOVK INŽINIERSKÝCH SÍTEÍ DO OBJEKTU

Rekreačná chata		Situácia	
Názov stavby	Názov výkresu	Vypracoval	Ing. Milan Batek
Miesto stavby	k.ú. Krásno nad Kysucou, C-KN: 4486 Krásno nad Kysucou, okr. Čadca	Účel projektu	pre ÚR a SP
Investor	Karol Kostelný, 922 08 Rakovce 150	Dátum	11/2022
		Formát	A3
		Meriák je ukázaný	Žak. č.
		Č. výkresu	A-01



ETRUM s.r.o.
Radničkovo 1729, Dolný Kubín
tel. 0917 646 072
mobil@etrum.sk, www.etrum.sk

